

**Изменение № 3
в Проектную декларацию**

на строительство многоквартирного двухэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский р-н, Зубовский с/с, с.Зубово, кадастровый номер 02:47:060601:172

город Уфа

03 апреля 2017 года

1. Внести следующие изменения в проектную декларацию, опубликованную 01 августа 2016 года:

1.1. Дополнить п.7 раздела I «Информация о застройщике» следующими словами:

«Финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2016 года

Финансовый результат: прибыль 6 847 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 20 551 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 37 179 тыс. руб.»

1.2. Изложить п.11 раздела II в следующей редакции:

«11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Обязательства Застройщика обеспечиваются:

11.1. залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного жилого дома, в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

11.2. страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с договорами страхования:

- Генеральный договор № 35-88859/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 31.08.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, лицензия на осуществление страхования СИ № 0072, выдана Центральным банком Российской Федерации 07.04.2016 г., адрес места нахождения: 128018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строение 15). Договор страхования заключается в отношении в отношении каждого объекта долевого строительства в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства. Условия страхования определяются Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Региональная страховая компания».

- Генеральный договор № ГОЗ-75-0010/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 03.03.2017 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, лицензия на осуществление страхования СИ № 3492, выдана Центральным банком Российской Федерации 19 января 2016 г., адрес места нахождения: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29). Договор страхования заключается в отношении каждого объекта долевого строительства в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства. Условия страхования определяются правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «СК «Респект».

2. Остальные положения проектной декларации остаются без изменения.

Директор ООО «МК-СитиСтрой»



Махмутов Д.В.